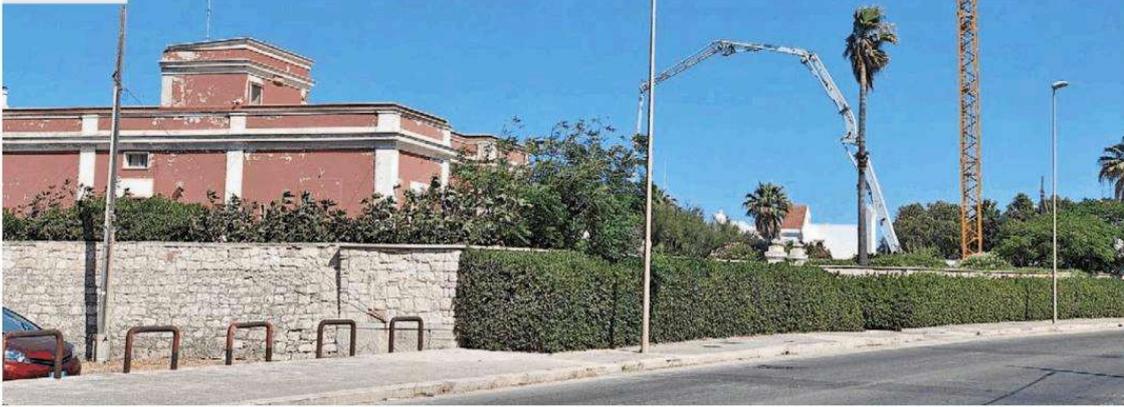




Il cantiere di Villa Anna, in passato anche set per il cinema, sul lungomare sud della città



L'OPERAZIONE

I controlli sulle canne fumarie: multe per 4 locali a Bari vecchia

Esplode nella città vecchia il caso dei cattivi odori legati ad attività di preparazione di cibi all'interno degli esercizi commerciali. All'origine del fenomeno sono spesso le canne fumarie, sulle quali non viene eseguita attività di manutenzione né pulizia dei filtri. Le segnalazioni e gli esposti dei cittadini sono state valutate dalla Polizia locale, che ha avviato i controlli. A oggi, a seguito delle verifiche, sono state rilevate quattro situazioni non in regola in altrettanti esercizi commerciali. I proprietari sono stati sanzionati per aver installato la canna fumaria senza autorizzazione, omettendo per giunta di trasmettere all'autorità competente la prescritta comunicazione di inquinamento ambientale scarsamente rilevante (Iasr). — **RED.CRO.**

Costasud fa tendenza: un cohousing di lusso per riaprire Villa Anna

Lavori in corso nello storico edificio sul mare del litorale sud, dove si moltiplicano i cantieri in concomitanza col piano di riqualificazione

di **GABRIELLA DE MATTEIS**

In passato ha ospitato anche set cinematografici. E adesso Villa Anna diventerà un piccolo condominio di lusso con piscina e accesso al mare. Un caso unico nel panorama cittadino. E ancora una volta sarà il lungomare a sud di Bari il luogo dove avviene questa operazione di trasformazione edilizia. La zona

della città dove l'amministrazione comunale ha puntato con il progetto di Costasud è quella dove negli ultimi tempi sono stati avviati più piani di recupero di vecchi immobili, ruderi o comunque edifici abbandonati.

Villa Anna è un caso particolare prima di tutto perché la dimora, risalente agli anni Cinquanta, è praticamente sul mare (è vicino al lido dell'Acquedotto) e ha un accesso sul mare in virtù di un vecchio accordo sottoscritto dalla proprietà con il Demanio. La villa — o meglio, ciò che resta dell'edificio — si è trasformata in un cantiere: la dimora danneggiata per il crollo del solaio è interessata dai lavori di demolizione. La fase successiva sarà la realizzazione di un piccolo condominio che verrà costruito rispettando la sagoma e le indi-

IL BANDO

Borse di studio da 1.546 euro per 15 tesi di laurea sulla città

C'è tempo fino al 22 luglio per partecipare al concorso per il conferimento di 15 borse di studio, del valore di 1.546 euro l'una, in favore di laureati in qualsiasi facoltà e corso di studio universitario che nell'anno accademico 2023-2024 abbiano discusso una tesi di laurea sulla città di Bari e sui problemi ad essa connessi. «Con questa iniziativa — commenta l'assessore comunale alla Coscienza, Vito Lacoppola — intendiamo sostenere i nostri laureati e il loro percorso di conoscenza del contesto urbano in cui si muovono». — **RED.CRO.**

cazioni della Soprintendenza (che ha autorizzato l'abbattimento, dal momento che i danni causati dal crollo del solaio non potevano essere riparati). La dimora (progettata dall'architetta Gemma Radicchio) ospiterà otto appartamenti non di grandi dimensioni, avrà una piscina in comune e appunta una discesa in mare. La proprietà non metterà subito gli appartamenti sul mercato perché sta valutando una ipotesi, quella di realizzare un forma di cohousing privato con ambienti esterni condivisi che potrebbe essere destinato per esempio ad anziani. Il caso di Villa Anna è unico, ma conferma come il lungomare sud di Bari sia la zona della città che attrae investimenti. Il progetto del parco di Costasud ha alimentato le speranze di recupero di questa par-

te della città. Il primo esperimento (avviato nel primo mandato di Antonio Decaro) è stato quello dell'ex capannone Gs trasformato in un condominio dove la quasi totalità di appartamenti sono stati destinati dai proprietari alle locazioni turistiche. In questo complesso residenziale al piano terra ci sono due locali commerciali: il primo è occupato da un bar che ha aperto a giugno, il secondo, invece, ospiterà la sede della braceria El Churrasco.

E se l'ex Gs è stato il primo a essere recuperato e trasformato in un complesso residenziale, poi sono arrivati gli altri: come il complesso del residence di Costasud realizzato dove c'era l'insediamento del pastificio Ambra. E ancora, un vecchio rudere non lontano dall'ex Gs è diventato un piccolo condominio (anche questo in parte ospita locazioni turistiche). Un altro cantiere che è stato aperto si chiama Ultra Costasud perché prende il nome dal grande deposito di bombole e piccoli serbatoi di gas (si chiamava appunto Ultragas) che si trovava sul lungomare, non lontano dalla linea ferroviaria. Le nuove residenze, come si legge nel dépliant informativo saranno "confortevoli ed eleganti" e quindi destinate a un pubblico alto, in grado di spendere. L'appartamento più ampio con giardino costa 4mila 200 euro al metro quadrato.

© RIPRODUZIONE RISERVATA