

Norme per la trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari ai sensi degli artt. 115 e segg. T.U.B.

**Foglio Informativo**

**“Intermediazione per Prodotto CDP PMI - CESSIONE DEL CREDITO - BONUS EDILIZIO”**

per intermediazione di supporto e assistenza per la cessione dei crediti d'imposta di cui agli artt. 119 e 121 del D.L. Rilancio n. 34 del 19/05/2020, convertito con Legge 17/07/2020 n. 77 e s.m.i.

**Informazioni sul Confidi**

**"Confidi Imprese e Territori società cooperativa di garanzia collettiva fidi"** (in forma abbreviata **COFIDI.IT soc. coop.**)

**Sede Legale** – Via Nicola Tridente, 22 -70125 Bari

**Sede Amministrativa** – Via Nicola Tridente, 22 -70125 Bari - Tel. 080.5910911 - Fax 080.5910915

e-mail: [info@cofidi.it](mailto:info@cofidi.it) - http: [www.cofidi.it](http://www.cofidi.it) - casella di posta certificata : [cofidi.it@legalmail.it](mailto:cofidi.it@legalmail.it)

**Iscritta** nell'Albo Unico degli Intermediari Finanziari ex art. 106 TUB al n° 19554.5 ; ABI 19554.

Iscritta all' Albo Naz. Soc. Cooperative N. A170054

**Codice Fiscale** : 04900250723 e iscritto al Registro Imprese di Bari **REA N.** 0340910

**Dati e qualifica soggetto incaricato dell'offerta fuori sede**

(da compilarsi a cura del soggetto di Cofidi .it soc coop incaricato dell'offerta)

Nome: \_\_\_\_\_ Cognome: \_\_\_\_\_

▪ Dipendente del Cofidi .it soc coop – sede di \_\_\_\_\_

▪ Mediatore finanziario (Iscritto nell'albo) n. \_\_\_\_\_

▪ ente convenzionato Cofidi .it soc coop per la raccolta delle domande di garanzia:

Indirizzo \_\_\_\_\_

Telefono\* \_\_\_\_\_ Fax \* \_\_\_\_\_

E-mail\* \_\_\_\_\_ Sito web\* \_\_\_\_\_

**Parte riservata al Cliente:**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ titolare/legale

rappresentante dell'impresa (cliente) \_\_\_\_\_

**Dichiara**

- di aver ricevuto da parte vostra una copia del presente foglio informativo (composto di tre pagine) e di averlo attentamente letto;

- di aver ricevuto in consegna copia della guida alla presentazione del ricorso all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF).

Firma per presa visione e consegna del presente foglio informativo.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Le informazioni contrassegnate dall'asterisco \* sono facoltative

## “Prodotto CDP PMI”

### Che cos'è

Il prodotto Cessione del Credito di CDP è una soluzione dedicata alle imprese che permetterà, beneficiando della capienza fiscale di CDP, di cedere i crediti di imposta maturati sugli interventi di ristrutturazione edilizia e di efficientamento energetico nei casi di pagamento tramite «sconto in fattura», e recuperarli in tempi più rapidi rispetto ai termini previsti dalla normativa in materia.

### A chi è rivolto

Alle PMI (imprese il cui fatturato annuo non supera i 50 milioni di euro) italiane operanti nel settore edilizio, energetico e affini che realizzano interventi ammessi ai benefici fiscali di cui agli artt. 119 e 121 del Decreto Rilancio e che abbiano concesso l'opzione “sconto fattura” al Contribuente

### Criteri di eleggibilità

Per richiedere il prodotto, le imprese devono rispettare i seguenti criteri:

- rapporto tra eventuali Perdite Nette e Patrimonio Netto minore del 50%
- rapporto in Centrale Rischi tra eventuali Sconfinamenti Cassa e Accordato Totale minore del 20%
- «esposizione non deteriorata» (scaduta, inadempienze probabili, sofferenza) presso l'intermediario proponente
- assenza in Centrale Rischi di segnalazioni a sofferenza
- rispettare criteri di natura reputazionale.

Il **Cofidi.it soc. coop.** ha aderito ai termini dell' “Avviso per l'accreditamento al ruolo di intermediario” per l'iniziativa Bonus Edilizi (l'“Avviso” con pubblicazione del 21 dicembre 2020), ed è stato accreditato da CDP per intermediare con il proprio supporto ed assistenza alle PMI, per l'accesso alla piattaforma informatica del prodotto di cessione di crediti di imposta a favore di CDP ai sensi degli articoli 119 e 121 decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 convertito con legge 17 luglio 2020 n. 77 come tempo per tempo modificato ed integrato, da ultimo dalla legge n. 178 del 30 dicembre 2020, (il “Prodotto CDP PMI”), pertanto di seguito si comunica alle PMI interessate le condizioni economiche del **Prodotto CDP PMI** al quale le medesime PMI intendono accedere;

- i livelli di pricing del Prodotto CDP PMI per le PMI interessate saranno quelli di seguito riportati:

Tipologia di Credito di Imposta	Credito recuperabile in 5-4 anni, con quote costanti
Valore riconosciuto per Acquisto del Credito di Imposta	93,00% del valore nominale del credito di imposta acquisito
Valore Commissione riconosciuta agli Intermediari1:	1,50% del valore nominale del credito di imposta acquisito
Valore Nominale di Acquisto Credito al netto della Commissione:	91,5% del valore nominale del credito di imposta acquisito
Tipologia di Credito di Imposta	Credito recuperabile in 10 anni, con quote costanti
Valore riconosciuto per Acquisto del Credito di Imposta	85,00% del valore nominale del credito di imposta acquisito
Valore massimo della Commissione riconosciuta agli Intermediari2:	1,50% del valore nominale del credito di imposta acquisito
Valore Nominale di Acquisto Credito al netto della Commissione:	83,50% del valore nominale del credito di imposta acquisito

### Principali oneri da sostenere per la prestazione da parte del Cofidi ed il rilascio del supporto richiesto:

CONDIZIONI ECONOMICHE COFIDI.IT		
Oneri	Modalità di pagamento	Pricing
Quota per l'intermediazione di assistenza e supporto	Il cliente delega CDP ad accreditare la quota di attività intermediaria in relazione a ciascun Credito d'Imposta sul cc IT30S0200804025000010395472 intestato a COFIDI.IT SOC. COOP. con causale “pagamento attività intermediario per conto del cliente.	Una quota “una tantum” massima pari all' 1,50% sul valore nominale del credito da cedere a CDP.

**Reclami e risoluzione stragiudiziale delle controversie:** nel caso di insorgenza di una controversia tra il cliente e il Confidi, o laddove il cliente si ritenesse leso di un suo diritto o ritenesse che il Confidi non abbia operato correttamente nei suoi confronti, il cliente, nel tentativo di risolvere in via stragiudiziale la controversia, potrà presentare a Cofidi.IT un reclamo in forma scritta. L'inoltro del reclamo può avvenire "a mano", consegnando la documentazione direttamente presso la sede legale - Cofidi.IT soc. coop Via Nicola Tridente n. 22 sc. A pt. 4 - 70125 Bari - o in una delle filiali della società, il cui elenco è disponibile nella sezione filiali del portale web [www.cofidi.it](http://www.cofidi.it) , o in alternativa a mezzo lettera raccomandata A/R indirizzata a "Ufficio Reclami – Cofidi.it soc coop– Via Nicola Tridente, 22 sc. A pt. 4 - 70125 Bari" oppure via pec: [cofidi.it@legalmail.it](mailto:cofidi.it@legalmail.it) o ancora via e-mail all'indirizzo: [reclami@cofidi.it](mailto:reclami@cofidi.it) .L'Ufficio Reclami evade la risposta entro il termine di 60 giorni dalla data di ricezione del reclamo. La procedura è **gratuita** per il Cliente, salvo le spese relative alla corrispondenza inviata all'Ufficio Reclami. Qualora il cliente ritenga la risposta insoddisfacente o, nel termine stabilito, vi sia assenza della stessa, prima di procedere per via giudiziale, e comunque solo dopo aver espletato un tentativo di conciliazione con il Confidi, ha la facoltà di rivolgersi all'**Arbitro Bancario Finanziario (ABF)**, ai sensi del D.Lgs. n.385/1993 – TUB - cui Cofidi.it aderisce.<sup>1</sup>

Il ricorso all'Arbitro Bancario Finanziario avviene tramite procedura online per la quale è possibile reperire apposita guida rivolgendosi ad una delle Filiali di Cofidi.it soc coop., consultando la sezione Reclami del portale [www.cofidi.it](http://www.cofidi.it), richiedendola presso una delle Filiali di Banca d'Italia o, ancora, consultando il portale [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it).

In alternativa al ricorso all'Arbitro Bancario Finanziario, il cliente ha sempre la facoltà di adire ad altri sistemi stragiudiziali di mediazione e conciliazione o procedere in via giudiziari

**Foro Competenza**, per tutte le controversie sarà competente in via esclusiva l'Autorità Giudiziaria del Foro di Bari.

Per quanto non espressamente riportato in questo foglio informativo si fa riferimento allo **statuto** di Cofidi.it soc coop, visionabile presso la sede stessa o sul sito [www.cofidi.it](http://www.cofidi.it)

#### **Definizioni dei termini utilizzati nel presente foglio informativo**

**Arbitro Bancario Finanziario (ABF):** strumento di risoluzione stragiudiziale delle controversie istituito dalla Banca d'Italia.

**Confidi:** i consorzi e le società che svolgono l'attività di garanzia collettiva dei fidi e cioè che utilizzano risorse provenienti in tutto o in parte dalle imprese consorziate o clienti per la prestazione mutualistica ed imprenditoriale di garanzie volte a favorirne il finanziamento da parte delle banche e degli altri soggetti operanti nel settore finanziario.

**Offerta fuori sede:** quando la garanzia viene offerta dal Confidi in luogo diverso dalla propria sede o dalle proprie dipendenze.

**Offerta in sede:** quando la garanzia viene offerta dal Confidi nella propria sede o nelle proprie dipendenze. Per "dipendenza" si intende qualunque locale del Confidi adibito al ricevimento del pubblico per le trattative e la conclusione di contratti, anche se l'accesso è sottoposto a forme di controllo.

**Una tantum:** una volta soltanto.

---

<sup>1</sup>Cfr. Provvedimento della Banca d'Italia del 18 giugno 2009 e s.m.i. - recante le "Disposizioni sui sistemi di risoluzione stragiudiziale delle controversie in materia di operazioni e servizi bancari e finanziari".