

**Amministrazione Straordinaria: PARMATOUR s.p.a.**

**Commissario Straordinario: Dr.ssa Cristina Rivolta**

Il Commissario Straordinario della Procedura in epigrafe, Dr.ssa Cristina Rivolta, invita a presentare offerte irrevocabili per l'acquisto di aree site nel Comune di Favignana (TP) - loc. Favignana e loc. Marettimo, contraddistinte dai seguenti dati catastali:

**Loc. Favignana**

**Lotto 1:** è costituito dalle particelle 5, 6, 7, 24 e 25 del foglio di mappa 31 ed ha un'estensione catastale di 58.720 m<sup>2</sup>;

**Lotto 2:** è costituito dalle particelle 28, 31, 32, 42, 43 e 52 del foglio di mappa 31 e dalla particelle 1, 23, 24, 28, 29 e 45 del foglio di mappa 34 ed ha un'estensione catastale di 231.992 m<sup>2</sup>.

**Loc. Marettimo**

**Lotto 3:** è costituito dalla particella 6 foglio di mappa 3 ed ha un'estensione catastale di 90.805 m<sup>2</sup>;

**Lotto 4:** è costituito dalla particella 29 foglio di mappa 4 ed ha un'estensione catastale di 16.033 m<sup>2</sup>;

**Lotto 5:** è costituito dalle particelle 27 e 112 foglio di mappa 4 ed ha un'estensione catastale di 11.304 m<sup>2</sup>;

**Lotto 7:** è costituito dalle restanti particelle e, in dettaglio: fg.2 p.la 4, fg.4 p.lle 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 22, 26, 33, 36, 40, 44, 53, 56, 57, 60, 65, 68, 109, 111, 113 e 114, fg.5 p.lle 230 e 348, fg.6 p.lle 3, 5, 6, 8, 9, 17, 18, 20, 21, 22, 30, 31, 48, 52, 55, 57, fg. 8 p.la 10 ed ha un'estensione catastale di 723.102 m<sup>2</sup> (634.031 m<sup>2</sup> al netto delle superfici oggetto di esproprio).

Pena l'esclusione dalla procedura di vendita, le offerte irrevocabili per l'acquisto dovranno pervenire, in busta chiusa e sigillata con il timbro dell'offerente, entro le ore 18 dell'11 giugno 2021 presso lo Studio del Notaio dr. Carlo Maria Canalì, via G. Verdi 6 - Parma - e dovranno essere accompagnate dalla copia del bonifico bancario effettuato a favore della Procedura (IBAN IT868052161101000000013014) per un importo pari al 10% del corrispettivo offerto.

L'offerta dovrà contenere, a pena di esclusione dalla procedura di vendita:

- 1) il nome della persona/società che presenta l'offerta irrevocabile di acquisto dell'area in oggetto;
- 2) l'importo offerto;
- 3) l'impegno al sostenimento, a proprio carico, delle spese e delle imposte relative all'atto di trasferimento;
- 4) l'impegno a corrispondere, alla data in cui sarà formalizzato l'atto di cessione, il saldo del prezzo di aggiudicazione;
- 5) la copia del bonifico bancario disposto a favore della Procedura per la cauzione nei termini sopra descritti.

La documentazione di supporto, ivi inclusa la perizia di stima, relativa ai beni oggetto del presente bando sarà disponibile in una *data room* virtuale ([www.portalecreditori.it](http://www.portalecreditori.it) - Virtual Data Room - sub sezione "Documenti Data Room") a partire dalle ore 9,00 del 28 aprile 2021 fino alle ore 13,00 del 28 maggio 2021 e sarà consultabile, previa sottoscrizione del Patto di Riservatezza e del Disciplinare di Vendita (entrambi disponibili nella medesima *data room* virtuale - sub sezione "Informazioni Pubbliche e contatti") e successiva assegnazione di una *password* di accesso.

Per qualsiasi esigenza di chiarimento, inviare apposita richiesta all'indirizzo *pec* della Procedura: [parmatourspa.inas@pec.it](mailto:parmatourspa.inas@pec.it) entro le ore 18,00 del 28 maggio 2021.

Nel caso di acquisizione di più offerte valide, l'aggiudicatario verrà individuato a valle di una gara competitiva, da tenersi fra tutti gli offerenti in data 21 giugno 2021, ore 14,30 d'innanzi al dr. Carlo Maria Canalì, in Parma via G. Verdi 6, individuato per la ricezione delle offerte (rilancio minimo pari al 10% dell'offerta più alta ricevuta che costituirà la nuova base per la gara).

I risultati della procedura competitiva saranno sottoposti al necessario vaglio del Ministero dello Sviluppo Economico, ad esito del quale, impegnata qualsiasi valutazione da parte dell'Organo Commissariale e dell'Organo di controllo della Procedura sulla convenienza dell'offerta formulata, il Ministero dello Sviluppo Economico disporrà il soggetto a favore del quale le suddette aree saranno aggiudicate ed autorizzerà, quindi, la stipula dei relativi contratti di cessione.

Il Commissario Straordinario  
Dr. Cristina Rivolta