

cdp

Investiamo nel domani

**COFIDI.IT**  
Imprese e Territori

**Contatti Cofidi.it**  
Centralino 080 591 0911  
info@cofidi.it  
www.cofidi.it

**Contatti CDP**  
Servizio clienti  
800 020 030  
infoimprese@cdp.it

# BONUS EDILIZI CESSIONE DEL CREDITO

Per il rapido recupero dei crediti  
fiscali delle imprese



Per maggiori informazioni  
[cdp.it/bonusedilizi](https://cdp.it/bonusedilizi)

**COFIDI.IT**  
Imprese e Territori

cdp



# BONUS EDILIZI | CESSIONE DEL CREDITO

## Nuovo contesto normativo

Il **Decreto Rilancio** (n.34/2020 artt. 119 e 121) ha introdotto le seguenti novità:

- **detrazione fiscale fino al 110% delle spese per interventi di risparmio energetico e riduzione rischio sismico e recupero in 5 anni** (cd. “Superbonus”)
- pagamento effettuabile attraverso **sconto in fattura e credito di imposta cedibile a terzi**, inclusi istituti di credito e altri intermediari finanziari
- modalità di pagamento e **cedibilità del credito** previste per il “Superbonus” valide anche per le altre tipologie di bonus edilizi, tipicamente **recuperabili in 10 anni**

## Che cos'è

Il prodotto **Cessione del Credito di CDP** è una **soluzione dedicata alle imprese** che permetterà, beneficiando della **capienza fiscale di CDP**, di **cedere i crediti di imposta maturati sugli interventi di ristrutturazione edilizia e di efficientamento energetico** nei casi di pagamento tramite **sconto in fattura**, e recuperarli in tempi più rapidi rispetto ai termini previsti dalla normativa in materia.

## A chi è rivolto

Alle **PMI\* italiane operanti nel settore edilizio, energetico e affini** che realizzano interventi ammessi ai **benefici fiscali di cui agli artt. 119 e 121 del Decreto Rilancio** e che abbiano concesso l'opzione **sconto in fattura** al Contribuente.

## Criteri di eleggibilità

Per richiedere il prodotto, le imprese devono rispettare i seguenti criteri\*\*:

- rapporto tra eventuali **Perdite Nette e Patrimonio Netto** minore del **50%**
- rapporto in Centrale Rischi tra eventuali **Sconfinamenti Cassa e Accordato Totale** minore del **20%**
- «**esposizione non deteriorata**» (scaduta, inadempienze probabili, sofferenza) presso l'intermediario proponente
- assenza in **Centrale Rischi** di segnalazioni a sofferenza.



# BONUS EDILIZI | CESSIONE DEL CREDITO

## Come funziona

### STEP 01

#### // Richiesta Cessione

Se sei una PMI titolare di interventi di ristrutturazione agevolati, nei casi di pagamento tramite sconto in fattura, rivolgiti al tuo intermediario finanziario accreditato CDP più prossimo per richiedere il prodotto CDP Bonus Edilizi relativo alla Cessione del Credito d'imposta.

### STEP 02

#### // Due Diligence Tecnico - Fiscale

All'interno del portale digitale potrai scegliere uno degli Advisor tecnici pre-qualificati da CDP per le verifiche tecniche, legali e fiscali propedeutiche all'acquisizione dei tuoi crediti di imposta da parte di CDP.

### STEP 03

#### // Stipula e Cessione del credito

A seguito di una **valutazione positiva** da parte dell'Advisor, potrai stipulare il contratto con CDP per **cedere i tuoi crediti d'imposta e recuperarne subito la relativa liquidità.**

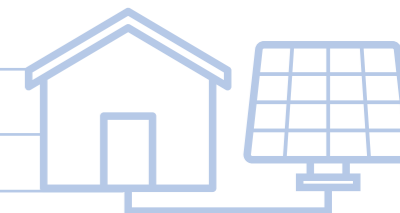
## INTERVENTI AMMISSIBILI AI BENEFICI FISCALI

Tipo Intervento	Definizione Intervento	Aliquota Detrazione	Numero di anni su cui ripartire la detrazione
<b>Riqualificazione Globale</b>	Riqualificazione energetica globale	65%	10
<b>Involucro edilizio</b>	Coibentazione di strutture opache verticali, strutture opache orizzontali (coperture e pavimenti)	65%	10
	Sostituzione di finestre comprensive di infissi	50%	10
	Sostituzione di finestre comprensive di infissi	110%	5
	Installazione di schermature solari	50%	10
	Interventi su parti comuni che interessino l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente	70%	10
	Stessi interventi indicati nel precedente punto che conseguano almeno le qualità medie di cui alle tabelle 3 e 4, dell'Allegato I, al decreto 26/06/2015 "Decreto linee guida per la certificazione energetica"	75%	10
	Interventi indicati precedentemente (5° e 6° intervento della pagina) realizzati nelle zone sismiche 1, 2 e 3 che contestualmente siano finalizzati alla riduzione del rischio sismico determinando il passaggio ad una classe di rischio inferiore	80%	10
	Interventi indicati precedentemente (5° e 6° intervento della pagina) realizzati nelle zone sismiche 1, 2 e 3 che contestualmente siano finalizzati alla riduzione del rischio sismico determinando il passaggio a due classi di rischio inferiore	85%	10



## INTERVENTI AMMISSIBILI AI BENEFICI FISCALI

Tipo Intervento	Definizione Intervento	Aliquota Detrazione	Numero di anni su cui ripartire la detrazione
Involucro edilizio	Interventi sulle strutture opache verticali delle facciate esterne influenti dal punto di vista energetico o che interessino l'intonaco per oltre il 10% della superficie disperdente lorda complessiva degli edifici esistenti ubicati nelle zone A o B ai sensi del D.M. n. 1444 del 2 aprile 1968	90%	10
	Interventi di isolamento delle superfici opache verticali e orizzontali che interessino l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio	110%	5
Collettori solari	Installazione di collettori solari termici	65%	10
	Installazione di collettori solari termici	110%	5
Impianto di climatizzazione invernale e produzione di acqua calda sanitaria	Caldaie a condensazione con efficienza energetica stagionale per il riscaldamento d'ambiente $\eta_s$ maggiore o uguale al 90%	50%	10
	Caldaie a condensazione con $\eta_s$ maggiore o uguale al 90% su impianti centralizzati	65%	10
	Intervento indicato al punto precedente contestualmente all'installazione di sistemi di termoregolazione evoluti, appartenenti alle classi V, VI oppure VIII della comunicazione della Commissione 2014/C 207/02	110%	5
	Sostituzione, integrale o parziale, di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di generatori d'aria calda a condensazione	65%	10
	Sostituzione, integrale o parziale, di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di pompe di calore ad alta efficienza	65%	10
	Sostituzione, integrale o parziale, di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di pompe di calore ad alta efficienza	110%	5



## INTERVENTI AMMISSIBILI AI BENEFICI FISCALI

Tipo Intervento	Definizione Intervento	Aliquota Detrazione	Numero di anni su cui ripartire la detrazione
Impianto di climatizzazione invernale e produzione di acqua calda sanitaria	Sostituzione, integrale o parziale, di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di apparecchi ibridi	65%	10
	Sostituzione, integrale o parziale, di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di apparecchi ibridi	110%	5
	Microcogeneratori	65%	10
	Microcogeneratori	110%	5
	Sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua calda	65%	10
	Sostituzione di scaldacqua con scaldacqua a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria	110%	5
	Installazione di impianti di climatizzazione invernale dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili	50%	10
	Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con caldaie a biomassa, aventi prestazione emissive con i valori previsti almeno per la classe 5 stelle, individuata ai sensi del regolamento di cui al decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 7 novembre 2017, n.186	110%	5
	Allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficiente	110%	5
Building automation	Sistemi di building automation	65%	10

