



SCHEDA OPERATIVA PROGETTO "IMPRESA ITALIA"

in convenzione con UniCredit
Corporate Banking

Finanziamento di investimenti aziendali

Mutuo chirografario

QUALI SONO LE ESIGENZE

Finanziare investimenti documentati destinati a un aumento di produttività, innovazione tecnologica, certificazione di qualità, formazione.

IL PRODOTTO IN SINTESI

Beneficiari Tutte le attività economiche PMI, con fatturato superiore ad euro 3 milioni o già clienti di Unicredit Corporate Banking.

CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO

Come funziona Il mutuo chirografario prevede un rimborso a rate costanti, per tutto il periodo secondo un piano prestabilito di ammortamento. Può essere previsto un periodo di preammortamento.

CONDIZIONI

Importo Ammontare dell'affidamento da valutare a insindacabile giudizio della Banca tra 100.000 e 500.000€

Durata Massima 5 anni

Modalità di rimborso

- › **Addebito:** in conto corrente
- › **Ammortamento:** piano di ammortamento francese
- › **Preammortamento:** massimo 12 mesi
- › **Periodicità di rimborso:** mensile, trimestrale
- › **Scadenza pagamento rate:** fine mese

Modalità di erogazione In un'unica soluzione*

Tasso

- › **Variabile:** parametrato all'Euribor 3/mesi più uno spread contrattualizzato con il cliente sulla base della convenzione in essere al momento dell'erogazione.

(*) La Banca/Ente emittente si riserva la valutazione dei requisiti necessari per la concessione. I servizi vengono prestati alle condizioni e con le caratteristiche descritte nel relativo regolamento.

Mutuo ipotecario

QUALI SONO LE ESIGENZE

La soluzione di finanziamento a medio/lungo termine che consente di acquistare, costruire o ristrutturare immobili necessari all'attività aziendale.

IL PRODOTTO IN SINTESI

Beneficiari Tutte le attività economiche PMI, con fatturato superiore ad euro 3 milioni o già clienti di Unicredit Corporate Banking.

CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO

Come funziona Il mutuo ipotecario prevede un finanziamento, in presenza di un'iscrizione ipotecaria, rimborsabile a rate costanti per tutto il periodo secondo un piano prestabilito di ammortamento

CONDIZIONI

Importo Ammontare dell'affidamento da valutare a insindacabile giudizio della Banca tra min. €100.000 e max. €1.000.000

Durata Massima 10 anni

Tasso > **Variabile:** parametrato all'Euribor 3/mesi più uno spread contrattualizzato con il cliente sulla base della convenzione in essere al momento dell'erogazione.

Modalità di rimborso

- > **Addebito:** in conto corrente
- > **Ammortamento:** piano di ammortamento francese
- > **Preammortamento:** massimo 12 mesi
- > **Scadenza pagamento rate:** fine mese
- > **Periodicità di rimborso:** mensile, trimestrale

(*) La Banca/Ente emittente si riserva la valutazione dei requisiti necessari per la concessione. I servizi vengono prestati alle condizioni e con le caratteristiche descritte nel relativo regolamento.

Capitalizzazione flessibile progressiva

QUALI SONO LE ESIGENZE

Linee di finanziamento a supporto dell'azienda nei programmi di rafforzamento della struttura patrimoniale.

IL PRODOTTO IN SINTESI

Beneficiari

Tutte le attività economiche PMI, con fatturato superiore ad euro 3 milioni o già clienti di Unicredit Corporate Banking.

CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO

Come funziona

La concessione del finanziamento è correlata - unitamente all'analisi del merito creditizio ed alla capacità di rimborso da parte dell'Impresa - alla valutazione di un *Business Plan* dal quale emerge il progetto di capitalizzazione da effettuarsi con l'apporto di nuove risorse. Detto apporto potrà avvenire alternativamente o congiuntamente nelle seguenti forme:

- aumento del Capitale Sociale;
- acquisizione di un finanziamento soci da parte dell'Impresa da non rimborsare prima della scadenza del finanziamento bancario;
- destinazione a riserva degli utili d'esercizio.

Il Finanziamento – Linea A, è definito in base all'ammontare pari all'impegno di incremento del Patrimonio Netto come emerge dal *Business Plan*.

Il Finanziamento – Linea B, è utilizzabile per lo stesso ammontare del mutuo chirografario, nell'arco di 5 anni dalla data della delibera ed è attivabile per *tranches* al momento degli effettivi apporti di risorse secondo le modalità precedentemente descritte, a condizione che gli stessi abbiano natura incrementale rispetto al Patrimonio Netto inizialmente rilevato dal Bilancio Ufficiale esaminato per la valutazione del merito creditizio.

Segue: Capitalizzazione flessibile progressiva

CONDIZIONI

Importo	<p>Minimo 250.000€ e massimo 1.000.000 €, per un importo pari all'incremento del Patrimonio Netto che il/i socio/i si sono impegnati ad apportare e/o ritenere in Impresa.</p> <p>La concessione del finanziamento è correlata anche all'analisi del merito creditizio ed alla capacità di rimborso da parte dell'Impresa.</p>
Durata	<p>Finanziamento – Linea A: max 5 anni</p> <p>Finanziamento – Linea B: è utilizzabile nell'arco di 5 anni dalla data della delibera ed è attivabile per <i>tranches</i> al momento degli effettivi apporti di risorse secondo le modalità precedentemente descritte. Al momento dell'utilizzo, ogni singola <i>tranche</i> assumerà la forma di finanziamento chirografario con durata massima di 7 anni di cui 2 di preammortamento.</p>
Modalità di erogazione	<p>Finanziamento – Linea A: unica soluzione</p> <p>Finanziamento – Linea B: attivabile per <i>tranches</i> al momento degli effettivi apporti di risorse secondo le modalità precedentemente descritte</p> <p>In particolare la Banca si riserva di non addivenire all'accensione dei singoli Finanziamenti in conto utilizzo, o al loro perfezionamento, in caso di mancato puntuale rispetto del Business Plan dell'impresa</p>
Tasso	<p>> Variabile: parametrato all'<i>Euribor</i> 3/mesi più uno spread contrattualizzato con il cliente sulla base della convenzione in essere al momento dell'erogazione.</p>

(*) La Banca/Ente emittente si riserva la valutazione dei requisiti necessari per la concessione. I servizi vengono prestati alle condizioni e con le caratteristiche descritte nel relativo regolamento.

Finanziamento dello stock del capitale circolante

Mutuo chirografario

QUALI SONO LE ESIGENZE

Finanziare lo stock di capitale circolante necessario a supportare il ciclo produttivo dell'azienda nel medio-lungo termine

IL PRODOTTO IN SINTESI

Beneficiari Tutte le attività economiche PMI, con fatturato superiore ad euro 3 milioni o già clienti di Unicredit Corporate Banking.

CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO

Come funziona Il mutuo chirografario prevede un rimborso a rate costanti, per tutto il periodo secondo un piano prestabilito di ammortamento. Può essere previsto un periodo di preammortamento.

CONDIZIONI

Importo Ammontare dell'affidamento da valutare ad insindacabile giudizio della Banca tra 100.000 e 500.000€

Durata Massima 3 anni

Modalità di rimborso

- > **Addebito:** in conto corrente
- > **Ammortamento:** piano di ammortamento francese
- > **Preammortamento:** massimo 12 mesi
- > **Periodicità di rimborso:** trimestrale/mensile
- > **Scadenza pagamento rate:** fine mese

Modalità di erogazione In un'unica soluzione*

Tasso > **Variabile:** parametrato all'Euribor 3/mesi più uno spread contrattualizzato con il cliente sulla base della convenzione in essere al momento dell'erogazione.

(* La Banca/Ente emittente si riserva la valutazione dei requisiti necessari per la concessione. I servizi vengono prestati alle condizioni e con le caratteristiche descritte nel relativo regolamento.

CONDIZIONI FINANZIARIE PROGETTO "IMPRESA ITALIA" UniCredit Corporate Banking

PRODOTTO	DURATA	TASSO	PARAMETRI, RATING E SPREAD
"Mutuo Chirografario"	Durata: max 60 mesi; Preamm.to sino a 12 mesi. Rimborso: mensile e trimestrale	Variabile fino a 3 anni	Ric1 - Euribor 3 mesi + 1,05% spread (2,404%) Ric2 - Euribor 3 mesi + 1,15% spread (2,504%) Ric3 - Euribor 3 mesi + 1,45% spread (2,804%) Ric4 - Euribor 3 mesi + 1,65% spread (3,004%) Ric5 - Euribor 3 mesi + 1,85% spread (3,204%) Ric6 - Euribor 3 mesi + 2,20% spread (3,554%)
		Variabile oltre 3 anni	Ric1 - Euribor 3 mesi + 1,10% spread (2,454%) Ric2 - Euribor 3 mesi + 1,20% spread (2,554%) Ric3 - Euribor 3 mesi + 1,50% spread (2,854%) Ric4 - Euribor 3 mesi + 1,70% spread (3,054%) Ric5 - Euribor 3 mesi + 1,90% spread (3,254%) Ric6 - Euribor 3 mesi + 2,25% spread (3,604%)
"Mutuo Ipotecario"	Durata: max 120 mesi; Preamm.to sino a 12 mesi. Rimborso: mensile e trimestrale	Variabile	Ric1 - Euribor 3 mesi + 1,20% spread (2,554%) Ric2 - Euribor 3 mesi + 1,30% spread (2,654%) Ric3 - Euribor 3 mesi + 1,60% spread (2,954%) Ric4 - Euribor 3 mesi + 1,80% spread (3,154%) Ric5 - Euribor 3 mesi + 2,00% spread (3,354%) Ric6 - Euribor 3 mesi + 2,35% spread (3,704%)
"Capitalizzazione flessibile progressiva"	Durata: max 60 mesi; Preamm.to sino a 12 mesi. Rimborso: mensile e trimestrale	Variabile	Ric1 - Euribor 3 mesi + 1,35% spread (2,704%) Ric2 - Euribor 3 mesi + 1,45% spread (2,804%) Ric3 - Euribor 3 mesi + 1,75% spread (3,104%) Ric4 - Euribor 3 mesi + 1,95% spread (3,304%) Ric5 - Euribor 3 mesi + 2,15% spread (3,504%) Ric6 - Euribor 3 mesi + 2,50% spread (3,854%)
"Finanziamento dello stock del capitale circolante"	Durata: max 36 mesi; Preamm.to sino a 12 mesi. Rimborso: mensile e trimestrale	Variabile	Ric1 - Euribor 3 mesi + 1,05% spread (2,404%) Ric2 - Euribor 3 mesi + 1,15% spread (2,504%) Ric3 - Euribor 3 mesi + 1,45% spread (2,804%) Ric4 - Euribor 3 mesi + 1,65% spread (3,004%) Ric5 - Euribor 3 mesi + 1,85% spread (3,204%) Ric6 - Euribor 3 mesi + 2,20% spread (3,554%)



PROGETTO “IMPRESA ITALIA” UniCredit Corporate Banking - DOCUMENTAZIONE RICHIESTA -

- ❑ *Certificato aggiornato (validità 6 mesi) di iscrizione C.C.I.A.A.;*
- ❑ *Atto costitutivo, statuto aggiornato ed eventuali verbali/atti modificativi (escluso Ditte Individuali);*
- ❑ *Copia del documento d'identità in corso di validità e codice fiscale (di tutti i soci o componenti il C.d.A. e dei garanti);*
- ❑ *Certificato di matrimonio (con dicitura del regime patrimoniale), di residenza storico e stato di famiglia (di tutti i soci e garanti) anche in carta semplice o dichiarazione sostitutiva di certificazione;*
- ❑ *Situazione Patrimoniale e Conto Economico di periodo aggiornato;*
- ❑ *Bilanci ufficiali degli ultimi due anni consolidati;*
- ❑ *Dichiarazioni fiscali relative ai redditi degli ultimi due anni della società e dei soci (se D.I., del titolare) e dei garanti (se dipendenti, ultime due buste paga), complete di ricevute di trasmissione dei quadri compilati e redditi dichiarati;*
- ❑ *Copia degli atti di proprietà o visure catastali degli eventuali immobili (dell'impresa, dei soci e dei garanti) con indicazione dell'ubicazione, mq., valore commerciale ed eventuali vincoli, gravami, ipoteche;*
- ❑ *Copia del contratto di locazione della sede dove viene esercitata l'attività (se non di proprietà);*
- ❑ *Numero dei dipendenti degli ultimi due anni e alla data odierna;*
- ❑ *Ultimi estratti conto bancari dell'impresa (ultimo trimestre);*
- ❑ *Prospetto informativo su eventuali affidamenti, mutui e leasing dell'impresa e personali (per mutui o finanziamenti in genere: copia dell'ultima rata pagata; per affidamenti: importo accordato e utilizzato, istituto bancario, natura del fido);*
- ❑ *Documentazione che certifichi la destinazione del prestito ((fatture, preventivi, business plan, atto di compravendita, etc.).*